

THE STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
THE CHAIM SHEBA MEDICAL CENTER
Affiliated to the Tel-Aviv University
Sackler School of Medicine
TEL-HASHOMER 52621, ISRAEL



מדינת ישראל
משרד הבריאות

המרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא
מסונף לבית הספר לרפואה ע"ש סאקלר
באוניברסיטת תל-אביב
תל-השומר 52621, ישראל

משרד הבריאות
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
תל-השומר

מכרז מס' 12499275 להפעלת מכונות אוטומטיות במרחב המרכז
הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל-השומר

המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 12.08.2024

שעה: 11:00

תוכן עניינים

3	.....	מבוא
3	.....	רקע
5	.....	לוח הזמנים לעריכת המכרז
5	.....	תקופת השכירות
5	.....	תשלום דמי שכירות דמי ניהול ודמי מחסן
5	.....	תוקף ההצעות
5-6	.....	תנאי סף
6	.....	אמצעי תשלום
6	.....	חובת מתן הנחה
6	.....	קבלת מסמכי המכרז
6-7	.....	נוהל העברת שאלות הבהרה
7	.....	אופן הגשת ועריכת הצעות
7	.....	שינויים והסתייגויות
7	.....	הליך בחירת ההצעה הזוכה
7-8	.....	הרחבת או צמצום של היקף ההתקשרות
8	.....	התחייבות ואישורים שידרשו מהמזיע שיוכרז כזוכה
8	.....	ערבות ביצוע
8	.....	עיון בהצעה הזוכה
9	.....	שוויון בהצעות
9	.....	התקשרות בעקבות זכייה
9	.....	רשימת נספחים

פניה למציעים

1. מבוא

המרכז הרפואי שיבא בתל השומר (להלן: "המרכז הרפואי או "בית החולים") מזמין מציעים להציע הצעות להפעלת מכונות אוטומטיות ברחבי שטחי בית החולים. מטרת המכרז הינה לאפשר גישה נוחה למוצרים דרך הצבת מכונות אוטומטיות בשטחים המפורטים לשתייה טבעית, למוצרי פארם, לפרחים, ומכונות משחקי ילדים ובכך לתת מענה ואספקה מיטבית לכלל אוכלוסיית העובדים, המבקרים והמטופלים בבית החולים, תוך מתן דגש על רמות מחירים נוחים ואטרקטיביים לאורך כל שעות היממה

2. רקע

2.1. התחייבות השוכר בקשר לפתיחת העסק והפעלתו:

- השוכר מתחייב כי מכירי השירותים שיוצעו ללקוחות על ידו יהיו בהתאם למפרט המחירים שהוצגו בהצעה במכרז.
- השוכר יעניק לעובדי ביה"ח הנחה ממחיר המוצרים הנמכרים על ידו בשיעור של 10% לפחות.
- על השוכר נאסר לקיים כל פעילות מסחרית אחרת שאינה מנויה עם השירותים המפורטים במסמכי המכרז הרלוונטי אליו.
- על השוכר לדאוג לתפעול, ניקיון ומילוי המכונות בהתאם לדרישות מנהלת מערך הנכסים ו/או מי מטעמה
- ניקיון ושמירה על היגיינה של המכונות בהתאם ובכפוף לתנאי משרד הבריאות.

2.2 בית החולים מתחייב לספק לשוכר את השטחים למכונות אוטומטיות כמפורט בטבלה:

<u>מספר סידורי</u>	<u>נושא</u>	<u>מס' מכונות</u>	<u>מיקום</u>	<u>שכ"ד מינימום למכונה</u>
1	מכונות שתיה טבעית	7	מיון, מכון הלב, בנין פה ולסת, בנין שיקום מבוגר, מרפאות חוץ, בנין אשפוז, בנין ילדים.	500 ₪
2	מכונות מוצרי פארם	2	בנין יולדות, בנין ילדים	500 ₪
3	מכונת פרחים	1	בנין יולדות	800 ₪
4	מכונות משחקים לילדים	5	בנין יולדות, בנין ילדים, קניון מרכז הצומת	300 ₪

- לבית החולים עומדת האפשרות במסגרת מכרז זה לבחון הוספת מכונות אוטומטיות שונות מטעם הזוכה ובתנאי ולא מתנגש עם מכרזים אחרים שעומדים ותלויים.
- ביה"ח יספק לשוכרים תשתית למים וחשמל במידת הצורך.

3. לוח הזמנים לעריכת המכרז

- א. המועד האחרון להגשת הצעה: 12.08.2024, שעה: 11:00
- ב. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: 01.08.2024 בשעה 12:00

4. תקופת השכירות

- א. תקופת השכירות הינה ל- 12 חודשים + אופציה של 4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.
- ב. כאשר בתקופת מימוש האופציה השנייה (בתחילת השנה השישית לשכירות) השוכר ישלם לביה"ח **תוספת של 6% לדמי השכירות בלבד.**
- ג. ביה"ח שומר לעצמו את הזכות לממש את תקופות האופציה האמורות בכפוף לכך שהשוכר קיים את הוראות ההסכם במלואן ושילם את כל התשלומים החלים עליו במלואם ובזמן. תקופת האופציה תמומש באופן אוטומטי אלא אם כן ישלח השוכר הודעה בכתב על אי רצונו להמשיך לשכור את המושכר, 90 יום מראש.

5. תשלום דמי שכירות

- 5.1 דמי השכירות אותם ישלם השוכר לביה"ח בין אם השתמש במושכר ובין אם לא, יהיו בסכום הנקוב דלעיל ובהתאמה למספר הסידורי הרלוונטי בהתאמה לנושא המכונה. דמי השכירות החודשיים יהיו בתוספת מע"מ ולא יופחתו מהסכום המינימום לחודש שצוין בטבלה בסעיף 2.2 דלעיל.
- 5.2 השוכר יעביר את התמורה המגיעה ממנו עפ"י חוזה זה אחת לכל חודש וכל זאת לא יאוחר מחמישה ימים לחודש העוקב.
- 5.3 דמי שכירות מחסן - לשוכר קיימת אופציה לשכירת מחסן, במידה ויש מחסנים פנויים, דמי השכירות למחסן הינם 700 ₪ לחודש ובתוספת מע"מ.

6. תוקף ההצעות

ההצעות למכרז יישארו בתוקף עד למועד הרשום בלוחות הזמנים דלעיל. במידה ובתקופה זו, לא נתקבלה החלטה סופית בדבר בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים, רשאי יהיה המזמין לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם עד לתאריך שיקבע על ידו.

7. אחריות

המציע יהיה אחראי לאופן אספקת השירותים, המוצרים ואיכותם. האחריות הינה בין היתר לביצוע מקיף ומלא של אספקת המוצרים והשירותים כפי שיוגדרו בכתב ובע"פ על-ידי נציג המזמין ו/או אחראים מטעם בית החולים (להלן: "נציגי המזמין").

8. תנאי סף

הצעה למכרז זה יש להגיש על דפי ההצעה והמצורפים להצעה ויש לצרף את המסמכים הבאים: (יובהר כי תנאי הסף הרשומים להלן (סעיפים א-ז) מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים)

א. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) תשנ"ו 1976 (מתייחס ל- 7 המכרזים).

- ב. אישור עו"ד / רו"ח של בעלי זכות החתימה של המשתתף במכרז. השתתפות במכרז מחייבת 3 שנות ניסיון מינימום בתחומים השונים של המכונות המפורטות דלעיל.
- ג. רישיונות הדרושים לפי כל דין לניהול עסקי המזון הפארמה ולשאר התחומים המפורטים דלעיל.
- ד. המלצות וחוות דעת כנדרש.
- ה. אישור רואה חשבון או עורך דין, על בעלי המניות ובעלי זכות החתימה של המציע.
- למסמכי המכרז מצורפת טיוטת חוזה שתחתם עם הזוכה במכרז. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, חתומה בראשי תיבות על כל עמודי ההסכם וכן בדף האחרון בצרוף חותמת החברה.
- ו. הזוכה במכרז יהיה הבעלים והאחראי הבלעדי לכל המכונות.

9. אמצעי תשלום

- א. המציע יכלול במסגרת אמצעי התשלום של הלקוחות אפשרות שימוש בכל הליך חוקי בישראל, לרבות בכרטיסי אשראי של כל החברות הרשאיות להנפיק כרטיסי אשראי בישראל.
- ב. המציע רשאי יהיה לפנות לוועדת המכרזים בבקשה לאפשר לו לעשות שימוש רק -בחלק מאמצעי התשלום המשמשים הליך חוקי בישראל. הוועדה תהא רשאית להחליט על מתן פטור משימוש באמצעי תשלום מסוימים ו/או לאשר מגבלות אחרות בשימוש באמצעי תשלום כלשהם לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

10. הנחה לסגל עובדי בית החולים

- א. כחלק מהתקשרות זו מתחייב השוכר להעניק הנחה קבועה, למשך כל תקופת ההתקשרות, בשיעור של לפחות 10% ממחירי המחירון עבור כלל השירותים שיוצעו על ידי המכונות.
- ב. מתן ההנחה יתבצע אל מול הצגת כרטיס עובד המעיד על העסקה במרכז הרפואי.

11. ציוד המציע

- על הזוכה במכרז להעמיד, להתקין ולהציב על חשבונו את המכונות ולדאוג להתאמות שנדרשות לצורך הפעלת המכונות בצורה תקינה.
- בתום השכירות יהיה על השוכר לפנות את המכונה, הציוד וכל האביזרים אשר יובאו על ידו, משטח ביה"ח ללא כל טענות או דרישות כספיות או אחרות מעבר לקבוע במפורש בחוזה ההתקשרות המצורף למכרז זה.

12. נוהל העברת שאלות הבהרה

- א. מחלקת הנדל"ן בביה"ח תקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת מייל Cheli.Elishar@sheba.health.gov.il (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין) עד לתאריך המצוין בפרק- "לוחות זמנים"), באמצעות מסמך "וורד", תוך ציון שם הפונה וסעיף רלוונטי לכל שאלה בכתב המכרז והמסמכים הנלווים.
- ב. לא יתקבלו שאלות לאחר מועד זה.
- ג. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- ד. תשובות לשאלות שיתקבלו כאמור לעיל יפורסמו באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. התשובות ישלחו באמצעות דוא"ל לכלל המציעים הרשומים ללא ציון שם הפונה.
- ו. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לתשובות לשאלות הבהרה,

תגברנה התשובות לשאלות ההבהרה.

ז. כמו כן, מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושקק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

13. אופן הגשת הצעות המחיר למכרז הינו באמצעות תיבה דיגיטאלית.

- א. המכרז יוגש באמצעות תיבה דיגיטאלית שתיפתח באתר מנהל הרכש הממשלתי, כאשר יצורף קישור אוטומטי ומכתב הסבר למציעים על אופן ההגשה.
- ב. המועד האחרון להגשת הצעות המחיר לא יאוחר מתאריך: **12.08.2024 יום ב, עד השעה 11:00.**
- ג. יודגש, הגשת ההצעה החתומה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

14. שינויים והסתייגויות

- א. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
 - לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
 - לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
 - לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

15. חליך בחירת ההצעה יבוצע על פי אמות המידה הבאות:

- א. התמורה לבית החולים 70%:
 - הצעת מקסימום של שכ"ד מצד המציע.
- ב. איכות ההצעה 30%:
 - ניסיון בתחום ההצעה בבתי חולים וצירוף המלצות-15%
 - חוסן כלכלי-5%
 - שיעור הנחה לפרסונל-3%
 - התרשמות מהגשת מפרט אשר יכלול דוגמאות למחירי השירותים שיינתנו והמוצרים שיימכרו-7%

16. הרחבת או צמצום של היקף ההתקשרות

- א. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים חליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (היה והפער הכספי או בניקוד בין ההצעות הזוכות המובילות יהיה קטן מ 15% או תהיה חריגה מהאומדן שנקבע).
- ב. אנו נהיה רשאים לשקול את חוסנה הכלכלי של החברה המציעה כשיקול נוסף לצורך בחירת הזוכה במכרז.
- ג. אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל מכרז זה ולפרסם מכרז חוזר בתנאים דומים או שונים מתנאי מכרז זה וכן אנו עשויים לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או עם חלק מהם.
- ד. למזמין שמורה הזכות לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, ו/או לבקר במתקני המציע ו/או באתרים בהם סיפק הטובין/ השירות ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.

ה. המשתתף במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין הוצאות מכל מין וסוג שהוא שנגרמו או יגרמו לו בגין השתתפותו במכרז בין במקרה והמכרז יבוטל ובין במקרה ולא יזכה בו.

ו. לזוכה לא תהיה בלעדיות מהמזמין והמזמין יוכל לקבל שירותים מסוג נשוא מכרז זה ומכל סוג אחר ומכל גורם אחר כלשהו. כמו כן רשאי המזמין שלא לבקש מהזוכה או מכל גורם אחר כלשהו שירותים כלל ולבצע שירותים אלו בעצמו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

17. התחייבות ואישורים שידרשו מהמציע שיוכרז כזוכה

א. לאחר החלטה על זוכה או זוכים, יחתמו הזוכה או הזוכים על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף בטרם חלוף 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על הזכייה, או במועד אחר שיקבע המזמין.

ב. המציע מתחייב לחתום על החוזה המצורף כמות שהוא. הצעה ללא חתימה על המסמכים ע"י בעלי זכויות החתימה עלולה להיפסל (יש לצרף אשור ע"ד לגבי בעלי זכות החתימה הרשאים לחייב את המציע).

א. המציע מתחייב להמציא אישורים חתומים ע"י המבטח בדבר קיום ביטוחים בביטוחים המפורטים בחוזה ובנספח הביטוח - אישור עריכת ביטוחים. יובהר - לצורך הגשת ההצעה למכרז אין חובה לצרף אישורים חתומים ע"י המבטח, אלא רק לאשר את נוסח האישורים בחתימת המציע על גבי העמוד.

18. ערבות ביצוע

תנאי לתוקפו של הסכם ההתקשרות הוא מסירת ערבות ביצוע בנקאית בהתאם לנוסח המופיע בנספח למכרז אשר יהיה בתוקף עד 3 חודשים אחרי סיום תקופת ההתקשרות. המציע מתחייב למסור את הערבות במועד החתימה של ההסכם. המציע שיזכה במכרז מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל תקופת ההתקשרות תהיה בידי המזמין ערבות תקפה בנוסח הנספח במלוא הסכום האמור לעיל. במקרה של אי מילוי התחייבויות המציע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע וזאת בנוסף לזכותו לתבוע מן המציע כל סעד ו/או פיצוי לפי כל דין. גובה הערבות הבנקאית תהייה שווה ל 3 חודשי שכירות הזוכה.

19. עיון בהצעה הזוכה

א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.

ב. במידה והמציע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיות או מסחריות שלגביהם שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת וועדת המכרזים של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.

ג. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ד. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.

ה. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם וועדת

20. שוויון בהצעות

- א. במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המציע.
- ב. עסק בשליטת אישה" להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק – בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.
- ג. במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמין, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף, (Best & Final) או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמין.

21. התקשרות בעקבות זכייה

- א. ההתקשרות עם הזוכה בהליך תהיה התקשרות בהסכם אשר במסגרתו יעניק הזוכה את השירותים שיבחר בהתאם למספר המכרז שיבחר להתמודד בו.
- ב. הזוכה ישלם למרכז הרפואי את דמי השכ"ד בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידו.
- ג. יודגש, כי אין בהעסקת קבלני משנה על-ידי הזוכה, במידה ויועסקו, בכדי לפטור את הזוכה מהתחייבויותיו שעל פי הליך זה וההסכם שעל פיו, וכי הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמין וכלפי כל צד ג' באשר לפעולותיו, מעשיו ומחדליו של קבלן המשנה, לכל דבר, צורך ועניין.
- ד. ההתקשרות עם הזוכה תהיה בהתאם לנוסח ההסכם המצורף למכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ה. ההתקשרות כפופה לכל אישור הנדרש על פי דין.

22. רשימת נספחים

- המסמכים המצורפים בזה, מהווים את מסמכי המכרז :
- המסמכים המצורפים בזה, מהווים את מסמכי המכרז :
- נספח א' – אישור פרטי המציע
- נספח ב' – פירוט מהות השירותים הנדרשים
- נספח ג' – נוהל תברואה ושמירת על טריות המזון
- נספח ד' – פירוט אודות ניסיון המציע.
- נספח ה' – טופס הגשת הצעת המחיר.
- נספח ו' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
- נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)
- נספח ח' – נספח ביטוח- אישור כיסוי ביטוחי
- נספח ט' – הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים
- נספח י' – הסכם

מכרז 12499275-נספח א – אישור פרטי המציע

לכבוד

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. (להלן: "המכרז")אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי המציע במכרז:
עו"ד (שם מלא)

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך הרישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. מספר חשבון בנק: _____
6. איש הקשר מטעם המציע – _____

שם: _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____
 פקס: _____
 דוא"ל: _____

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____
 שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול).

המציע מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז על כל נספחיו וחלקיו.

בכבוד רב,

שם עו"ד	כתובת	טלפון
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

מכרז מס' 12499275- נספח ב' -פירוט מהות השירותים הנדרשים ודרישות ההתקשרות

המזמין מבקש להתקשר עם מציעים לצורך השכרת שטח במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר.

להלן, בנספח זה, פירוט מלא של דרישות ביה"ח מהשוכר אשר יעניק את השירותים במסגרת התקשרות זו :

1. מיקום מכונות

<u>מספר סידורי</u>	<u>נושא</u>	<u>מס' מכונות</u>	<u>מיקום</u>
1	מכונות שתיה טבעית	7	מיון, מכון הלב, בנין פה ולסת, בנין שיקום מבוגר, מרפאות חוץ, בנין אשפוז, בנין ילדים.
2	מכונות מוצרי פארם	2	בנין יולדות, בנין ילדים
3	מכונת פרחים	1	בנין יולדות
4	מכונות משחקים לילדים	5	בנין יולדות, בנין ילדים, קניון מרכז הצומת

2. ניקיון ופינוי אשפה

על כל שוכר לדאוג לניקיון המושכר באורח שוטף, לרבות :

- הימנעות מהוצאת והעמדת פסולת ואשפה, סחורה וכל חפץ מיותר אחר בסביבת המכונה, בין בעצמו ובין ע"י ספקים למיניהם.
- פינוי כל פסולת, אשפה וכיו"ב, אך ורק למקומות שיועדו לכך במפורש בסביבת המכונה.
- העמדת מתקנים לקליטת אשפה, אפר ובדלי סיגריות וכיו"ב בשטח המושכר ובעסקים של מכירת מזון, גם במבואות ובסביבת המכונה ובמקומות אחרים שנקבעו לכך.
- חובה לשמור על הניקיון באזור המחסנים, יש לפנות זבל מיד. אסור להשאיר סחורה/ריהוט/קרטונים מחוץ למחסנים.

3. בטיחות ואש

- השוכר אחראי בכל הנוגע לבטיחות ואש על פי הנדרש ברישיון העסק אותו יציג.
- כל שינוי/התאמה לצרכי המושכר הנוגעים למערכות בטיחות אש תהא על חשבון השוכר ובתיאום מראש עם מחלקת בטיחות אש של בית החולים.

- באחריות השוכר לרכוש ולדאוג להימצאותה של מטפה 1 כיבוי אבקה 6 ק"ג לפחות וזאת בהתאם לגודל החנות או בהתאם לדרישותיה של המחלקה לבטיחות בבית החולים או שירותי הכיבוי.

4. מניעת מטרדים :

השוכר יימנע מכל דבר אשר עלול לגרום מטרד, למי מהמשתתפים האחרים במרכז, ו/או בביה"ח ולשם כך על השוכר :

- להימנע מהעמדת דוכנים ו/או הוצאת סחורה וציוד והצבתם מחוץ למושכר.
- להשתמש אך ורק בדרכי הגישה ובשטחים המיועדים לפריקה וטעינה, בכל הנוגע להעברת סחורות וציוד למושכר וממנו.
- להימנע משימוש במתקנים וציוד, שיגרמו רעש, אשר יישמע מחוץ לכתלי המושכר, לרבות במתקני כריזה.
- להימנע משימוש באמצעי פרסום ותאורה, העלולים להפריע למשתמשים אחרים במרכז, ובכלל זה במקנים מסנוורים.
- להימנע מלסכן מי מהמשתמשים במרכז ובמושכר על ידי שימוש במתקנים וחפצים חדים בולטים וכיו"ב, שהשימוש בהם עלול לסכן את המשתמשים.
- באופן כללי להימנע מכל דבר אשר עלול להוות סכנה בטיחותית, בריאותית או אחרת, למשתמשי המרכז ובכלל זה לא ישתמש בכל דבר העלול לגרום לשריפה ו/או נזקים אחרים למושכר ולמרכז ולמשתמשיו.
- מבלי לפגוע באמור בחוזה השכירות על השוכר לבצע כל עבודה, שיפוץ, העברות של סחורות, ציוד וכיו"ב בצורה שלא תגרום הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה לביה"ח ושאו לשוכרים אחרים ולקהל הרחב, בין בעת ביצוע עבודות טרם פתיחת המרכז ובין לאחר פתיחת המרכז. יודגש כי לגבי קבלת סחורה אין להשאיר בחוץ משטחים של הסחורה מעבר לחצי שעה של פריקה.

5. פרסום ושילוט :

לא יותקן שילוט חיצוני במושכר אלא לאחר שאושר ע"י נציג ביה"ח.

6. אבטחת המושכר :

- על השוכר להתקין בחנות אמצעים לגילוי והתראה מפני שריפות ולכיבוי שריפות, על פי הוראות מהנדס בטיחות מטעם ביה"ח.
- עם מסירת החזקה במושכר, ימסור השוכר לנציג ביה"ח, כתובות ומספרי טלפון, בהם ניתן לאתרו בשעת חירום, כגון פריצה, אש וכו'.
- לאחר שעות הסגירה, ישאיר השוכר במושכר תאורת חירום, למשך כל שעות הלילה.

7. כשרות

- יש לדאוג למכונות השתייה ולכל מכונת מזון שהיא לתעודת כשרות תקפה מטעם רבנות מוסמכת וכן להציבה בחזית המכונה. עוד יובהר, כי השוכר יישא בכלל ההוצאות הכרוכות בשמירה על כשרות בבית העסק

מכרז מס' 12499275 - נספח ג' - נוהל תברואה ושמירה על טריות המזון

1. נהלי טיפול במזון

1.1. ככלל, יקפיד השוכר על כך שכלל מוצרי המזון יהיו טריים ובאיכות מעולה, תוך הקפדה על תנאים היגיינים נאותים ובכפוף לכל הוראה והנחיה אשר עשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.

1.2. אזור טיפול והכנת מזון

- 1.2.1. במידה ונדרש טיפול בירקות, יכלול הדוכן אזור קילוף וניקוי ירקות ופירות
- 1.2.2. פירות וירקות יש לרחוץ היטב ולשטוף אותם לפני השימוש או הקילוף, חלקים פגומים של ירקות יורחקו מיד עם קבלתם.
- 1.2.3. פירות וירקות הנאכלים טריים יחוטאו לאחר רחיצתם במי סבון, אחריו החיטוי יש לשטוף אותם היטב, כדי להוריד שאריות חומרי החיטוי.
- 1.2.4. שטיפת הירקות והפירות תתבצע בהתאם לתקנות מרכז הרפואי הבריאות.

2. כללים לעובד

- 2.1. בשעת העבודה חייב/ת כל עובד/ת המטפלת/ת בהכנת סלטים בהרכבה, כריכים, טוסטים הכנת מזון חם כגון תפוח אדמה מוקרם וקישים ללבוש בגדי עבודה מיוחדים כגון: חלוק, סינור, מטפחת ראש, כובע, בגדים אלה יהיו נקיים בכל שעות העבודה.
- 2.2. על העובדים להקפיד על ניקיון ידיהם וציפורניהם בכל שעות העבודה.
- 2.3. העובדים חייבים לרחוץ את ידיהם במים חמים וסבון עד המרפקים, ולשפשפם בעזרת מברשת, לפני התחלת העבודה, ולהקפיד על ניקיונם במשך כל שעות היום. תוך שלשם כך יצויד כל עובד במגבת אישית.
- 2.4. הבגדים האישיים והחפצים האישיים יוחזקו בארון מיוחד שימצא במקום שבו אין מאחסנים מזון ואין מטפלים בו.
- 2.5. על המפעיל לשגר את העובדים לעבור בדיקות רפואיות עפ"י הנדרש. האישורים הרפואיים של העובדים יימצאו בתיק מיוחד, מוכנים לביקורת בכל עת.
- 2.6. חל איסור מוחלט על עובד חולה לבוא במגע עם הכנת המזון.
- 2.7. חל איסור מוחלט על עישון בשטח בית החולים ויותר רק באזורים המיועדים לכך.

מכרז מס' 12499275 - נספח ד' - פירוט אודות ניסיון המציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם המזמין לצורך הפעלת מכונות אוטומטיות של _____ בשטחי המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. ניסיון המציע

א. פרוט מספר שנות הניסיון של המציע בהפעלת מכונות אוטומטיות _____ במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז זה הינו _____ שנים.

ב. רשימת מקומות בהם מפעיל המציע ביום הגשת ההצעה מכונות אוטומטיות _____

ג. פרוט ההמלצות המצורפות ממקומות בהם הפעיל המציע מכונות אוטומטיות למכירת _____ בשלוש השנים האחרונות:

2. הצהרת המציע:

המציע בזאת כי הוא עומד בכל דרישות הסף לניסיון המפורטות במכרז.

_____	_____	_____
שם החותם + תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך

=====

אישור עו"ד או רואה חשבון

הריני מאשר נכונות הפרטים המופיעים במסמך זה

שם עו"ד או רואה חשבון _____ מס' רישיון / ת"ז _____

_____	_____	_____
שם החותם	חתימה	תאריך

נספח ה' – טופס הגשת הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 12499275 להפעלת מכונות אוטומטיות

במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר

לכבוד

וועדת המכרזים

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

תל- השומר

טופס הצעת מחיר

1. שם המציע: _____

2. כתובתו: _____

3. המטרה/סוג העסק המיועד לשימוש על ידי במושכר: _____

_____ ("העסק").

4. אם המציע הוא בעל זיכיון לנהל את העסק במסגרת "רשת", או בעל/שותף ברשת, יש לציין מלבד שם הרשת מספר סניפים וגם מסמכים ופרטים המעידים על זכותו של המציע להשתמש בשם זה ולמשך איזו תקופה, את מעורבות הרשת, גיבויה ואחריותה כלפי ביה"ח.

5. אם המציע הינו תאגיד יש להמציא פרטים מלאים על בעלי הזכויות בתאגיד המציע לרבות: כל שותף (וחלקו) וכן כל בעל מניות (וחלקו) מנהל (לרבות: שם, כתובת, מספר תעודת זהות, גיל מקצוע, ותק במקצוע) (להלן: "יחיד התאגיד")

6. ניסיון קודם של המציע ושל יחיד התאגיד בניהול עסק דומה בישראל ובעולם בין במסגרת רשת ובין במסגרת אחרת.

7. המלצות: יש לצרף.

8. דמי השכירות לתקופת השכירות הינה _____ ₪ לחודש ובתוספת מע"מ.

9. השוכר יעביר את התמורה המגיעה ממנו עפ"י חוזה זה אחת לכל חודש וכל זאת לא יאוחר מחמישה ימים לחודש העוקב.

10. לשוכר קיימת האופציה להשכרת מחסן, במידה ויש מחסנים פנויים, דמי השכירות למחסן הינם 700 ₪ למ"ר ובתוספת מע"מ.

9. במידה וייוודע לי על ידכם כי זכיתי במכרז, אני מתחייב לחתום על "הסכם השכירות" ונספחיו אשר טיוטה שלהם צורפה למכרז, בתוספת הפרטים המפורטים בהצעה, תוך 30 יום, ולמלא אחר כל האמור בהם.

10. רצ"ב מסמכים בהתאם לרלוונטיות המכרז הנבחר:

אישור ניהול ספרים

טיוטת חוזה חתומה.

אישור רו"ח / עו"ד על בעלי זכות החתימה מטעם המציע.

רישיונות הדרושים לפי כל דין לניהול עסקי המזון והקוסמטיקה

תעודת כשרות מגורם מוסמך (בעסקי מזון בלבד)

כל שאר המסמכים הנדרשים בהערת כוכבית ויצורפו לטופס ההשתתפות במכרז. מספר הדפים המצורפים על ידי לטופס ההצעה הינו _____ דפים.

12. הערות:

חתימת המציע

תאריך

* במידת הצורך ניתן להשלים פרטים בדפים נוספים (אם צורפו דפים נוספים, נא לציין מספר הדפים הנוספים שצורפו).

מכרז מס' 12499275- נספח ו' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם עורך שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

_____ תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי,

מכרז מס' 12499275- נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכום)

(ערבות תינתן על ידי הזוכה))

שם הבנק _____

מס' טלפון _____

מס' פקס _____

לכבוד

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)

שיוצמד למדד _____ לחודש _____ מתאריך _____

(תאריך פרסום המדד)

(שם המדד)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' _____ שפורסם.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה על- פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

מס' הבנק ומס' הסניף

הכתובת

שם הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

הערה: בשיקול דעת המזמין לאשר ערבות בנקאית בשינויים לא מהותיים מנוסח זה.

בכבוד רב,

שם הבנק/חברת הביטוח

מכרז מס' 12499275 - נספח ח' - נספח ביטוח

לכבוד

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

בתל השומר

הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה עבור מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר (להלן: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה. כחלופה הספק יוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הספק יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח.

הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, ככל ונערך ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הספק יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

למען הסר ספק מובהר כי הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

מכרז מס' 12499275- נספח ט' – הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים לכל אחת משלוש השנים שנסתיימו ביום

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אני נציגה של _____, ח.פ./ ע.ר.: _____, (להלן-המציע) ואני מכהן כ- _____ מצהיר כי בהתאם לדוחות הכספיים לכל אחת מ-3 השנים שנסתיימו ביום _____:
2. מחזור ההכנסות הכספי של המציע מאספקת שירותים נשוא מכרז זה **עולה/אינו עולה** (הקף בעיגול) על **200,000 ₪**, ללא מע"מ בכל אחת משלוש השנים – האחרונות 2021-2023

למען הסר ספק תאריכי התקופות לעיל יהיו רצופים ולא יהיו חפיפות בין התקופות בשום מקרה שהוא.

לראיה באתי על החתום

תאריך	שם מלא של הנציג	חתימה וחותמת

חתימת רו"ח לשם זיהוי בלבד

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת

מכרז מס' 12499275 - נספח י' – הסכם

שנערך ונחתם בתל השומר בתאריך _____

בין: מדינת ישראל, משרד הבריאות

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל השומר 52621 (להלן: "המשכיר")

לבין: _____ ח.פ - _____,

כתובת ואיש קשר: _____ (להלן: "השוכר")

הואיל והשוכר מעוניין לקבל מהמשכיר רשות לשימוש והפעלת מכונות אוטומטיות בשטחי בית החולים במבנה _____:

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. השוכר מקבל בזאת מהמשכיר רשות שימוש להפעלת מכונות אוטומטיות ל _____ לתקופה של _____ בין התאריכים _____ (להלן: "תקופת השכירות").
2. באחריות המשכיר לפעול בהתאם למיקומים אשר אושרו בשטח ובהתאם לתנאים המפורטים בנספח ההתקשרות (בנספח א').
3. מיד בתום תקופת השכירות מתחייב השוכר להחזיר את השטח בו הוצבו המכונות למצב תקין ומסודר ולתקן כל נזק שנגרם לשטח ו/או לתקן כל נזק עקב הצבת המכונות.
4. היה ולא יפנה השוכר את המכונות במועד, יהיה רשאי המשכיר בתום 24 שעות מתום תקופת השכירות לתפוס חזקה במכונות (ולשם כך לנקוט בכל האמצעים הדרושים), ולפנות את המכונות ותכולתם על חשבון השוכר.
5. דמי השכירות עבור כל מכונה הינם _____ ש"ח לחודש למכונה בתוספת מע"מ.
6. דמי הניהול וחשמל כלולים בשכ"ד.
7. השוכר ישלם את דמי השכירות לא יאוחז מהעשירי לכל חודש באמצעות הוראת קבע או דרך עברה בנקאית. פרטי בנק: בנק הדואר 09, סניף 001, מס' חשבון 101076.
8. לצורך קיזוז המע"מ יקבל השוכר טופס עסקת אקראי שיאפשר לו קיזוז מול רשויות המע"מ.
9. בטחונות - ביום חתימת ההסכם ימסור השוכר למשכיר ערבות בנקאית על סך 3,000 ש"ח, וזאת ישמש את המשכיר כבטוחה בעד הפרת הסכם. המשכיר יהיה רשאי לפדות את בטוחה זו במידה והשוכר יפר הפרה יסודית להסכם זה.
10. השוכר יהיה אחראי לכל תביעה ותלונה בנוגע לנזק לגוף או רכוש שנגרם לכל גורם בגין ו/או עקב הפעלת המכונות האוטומטיות. השוכר ישפה את המשכיר בגין כל תביעה כאמור שתופנה למשכיר מיד עם דרישתו.
11. השוכר ידאג לקיום ביטוחים בהתאם לנספח הביטוח המצורף למסמכי המכרז. בין היתר ביטוח תכולה, ביטוח צד ג' וביטוח חבות מעבידים בסכומים מתאימים. הפוליסות יכללו סעיף העדר זכות שיבוב כלפי המשכיר ועובדיו.
12. השוכר יציג למשכיר בעת חתימת ההסכם את הפוליסות וידאג כי הפוליסות תהיינה ברות תוקף למועד הפעלת המכונות האוטומטיות.
13. באחריות השוכר לבצע חיטוי בכל מכונות המזון והשתייה שלוש פעמים בשבוע לכל הפחות.
14. השוכר יהיה האחראי הבלעדי למכונות האוטומטיות ויהיה אחראי לכל תביעה ו/או תלונה שתתקבל בנוגע למכונות האוטומטיות.
15. השוכר מתחייב להישמע להוראות הנהלת המשכיר ומנהלת הנכסים - חלי אלישר ובכלל זה הוראות בנושא ימי ושעות פעילות המכונות האוטומטיות, נושאי אבטחה, ניקיון וכו'.
16. השוכר מתחייב לדאוג כי עובדיו יפעלו בהתאם להנחיות מנהלת נדל"ן מניב. במידה ועובד יפר את הנחיות מנהלת נדל"ן מניב יוחלף העובד לאלתר ע"י השוכר ולא תהיינה לשוכר כל טענות או תביעות או זכות לפיצוי כלשהוא.
17. למען הסר ספק - אין להוציא מחוץ לשטח מכונות אוטומטיות אביזרי פרסום ו/או כל אביזר או ריהוט אחר. הפרת האמור לעיל מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
18. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין השוכר לבין המשכיר יהיו יחסים של מזמין לבין קבלן עצמאי, לא ישררו יחסי עובד - מעביד ולא תהיינה לשוכר ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י קרן מחקרים ו/או מי מטעמו והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או בקשר עם סיום/ביטול הסכם זה מכל סיבות שהן.
19. מוסכם בין הצדדים כי כל אירוע מסיבה או פעולה שאינה בשליטה הסבירה של המשכיר ("יכוח עליון") המהווה נסיבה חריגה שאינה באשמת או רשלנות מצדו של השוכר, לא תהווה הפרה יסודית להסכם זה.
20. כתובת הצדדים הינן כמבוא להסכם וכל הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לצד הנמנע בתוך 3 ימים ממשלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

השוכר

המשכיר